



# Gesetz- und Verordnungsblatt

FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN

43. Jahrgang

Ausgegeben zu Düsseldorf am 30. November 1989

Nummer 55

Glied- Nr.	Datum	Inhalt	Seite
237	15. 11. 1989	Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über den Abbau der Fehlsubventionierung im Wohnungswesen für das Land Nordrhein-Westfalen (DVO-AFWoG NW) . . . . .	586

237

**Verordnung  
zur Durchführung des Gesetzes  
über den Abbau der Fehlsubventionierung  
im Wohnungswesen für das  
Land Nordrhein-Westfalen (DVO-AFWoG NW)  
Vom 15. November 1989**

Aufgrund der Artikel 1 und 2 Nr. 5 Buchstabe b) des Gesetzes über den Abbau der Fehlsubventionierung im Wohnungswesen für das Land Nordrhein-Westfalen (AFWoG NW) vom 31. Oktober 1989 (GV. NW. S. 530) wird verordnet:

Artikel 1

§ 1

Gebietsbestimmung

Zu Gebieten, in denen Inhaber einer öffentlich geförder-ten Wohnung sowie einer steuerbegünstigten oder frei finanzierten Wohnung, die mit Wohnungsfürsorgemitteln gefördert worden ist, eine Ausgleichszahlung zu leisten haben, werden bestimmt

1. die kreisfreien Städte Aachen und Münster,
2. die kreisangehörigen Gemeinden:

Ahaus	(Kreis Borken)
Ahlen	(Kreis Warendorf)
Aldenhoven	(Kreis Düren)
Alpen	(Kreis Wesel)
Alsdorf	(Kreis Aachen)
Altena	(Märkischer Kreis)
Altenbeken	(Kreis Paderborn)
Altenberge	(Kreis Steinfurt)
Anröchte	(Kreis Soest)
Arnsberg	(Hochsauerlandkreis)
Ascheberg	(Kreis Coesfeld)
Attendorn	(Kreis Olpe)
Bad Berleburg	(Kreis Siegen-Wittgenstein)
Bad Driburg	(Kreis Höxter)
Bad Honnef	(Rhein-Sieg-Kreis)
Bad Laasphe	(Kreis Siegen-Wittgenstein)
Bad Lippspringe	(Kreis Paderborn)
Bad Oeynhausen	(Kreis Minden-Lübbecke)
Bad Sassendorf	(Kreis Soest)
Baesweiler	(Kreis Aachen)
Balve	(Märkischer Kreis)
Barntrup	(Kreis Lippe)
Beckum	(Kreis Warendorf)
Bedburg	(Erftkreis)
Bedburg-Hau	(Kreis Kleve)
Beelen	(Kreis Warendorf)
Bergheim	(Erftkreis)
Bergkamen	(Kreis Unna)
Bergneustadt	(Oberbergischer Kreis)
Bestwig	(Hochsauerlandkreis)
Beverungen	(Kreis Höxter)
Billerbeck	(Kreis Coesfeld)
Blankenheim	(Kreis Euskirchen)
Blomberg	(Kreis Lippe)
Bocholt	(Kreis Borken)
Bönen	(Kreis Unna)
Borchen	(Kreis Paderborn)
Borgentreich	(Kreis Höxter)
Borgholzhausen	(Kreis Gütersloh)
Borken	(Kreis Borken)
Brakel	(Kreis Höxter)
Breckerfeld	(Ennepe-Ruhr-Kreis)
Brilon	(Hochsauerlandkreis)
Brüggen	(Kreis Viersen)
Bünde	(Kreis Herford)

Büren	(Kreis Paderborn)
Burbach	(Kreis Siegen-Wittgenstein)
Coesfeld	(Kreis Coesfeld)
Datteln	(Kreis Recklinghausen)
Delbrück	(Kreis Paderborn)
Detmold	(Kreis Lippe)
Dörentrup	(Kreis Lippe)
Drensteinfurt	(Kreis Warendorf)
Droishagen	(Kreis Olpe)
Dülmen	(Kreis Coesfeld)
Düren	(Kreis Düren)
Eitorf	(Rhein-Sieg-Kreis)
Elsdorf	(Erftkreis)
Emmerich	(Kreis Kleve)
Emsdetten	(Kreis Steinfurt)
Engelskirchen	(Oberbergischer Kreis)
Ennepetal	(Ennepe-Ruhr-Kreis)
Ennigerloh	(Kreis Warendorf)
Ense	(Kreis Soest)
Erftstadt	(Erftkreis)
Erkelenz	(Kreis Heinsberg)
Erndtebrück	(Kreis Siegen-Wittgenstein)
Erwitte	(Kreis Soest)
Eschweiler	(Kreis Aachen)
Eslohe	(Hochsauerlandkreis)
Espelkamp	(Kreis Minden-Lübbecke)
Euskirchen	(Kreis Euskirchen)
Everswinkel	(Kreis Warendorf)
Extertal	(Kreis Lippe)
Finnentrop	(Kreis Olpe)
Freudenberg	(Kreis Siegen-Wittgenstein)
Gangelt	(Kreis Heinsberg)
Geilenkirchen	(Kreis Heinsberg)
Geldern	(Kreis Kleve)
Gescher	(Kreis Borken)
Geseke	(Kreis Soest)
Goch	(Kreis Kleve)
Grefrath	(Kreis Viersen)
Greven	(Kreis Steinfurt)
Gronau (Westf.)	(Kreis Borken)
Gütersloh	(Kreis Gütersloh)
Gummersbach	(Oberbergischer Kreis)
Haltern	(Kreis Recklinghausen)
Halver	(Märkischer Kreis)
Hamminkeln	(Kreis Wesel)
Harsewinkel	(Kreis Gütersloh)
Havixbeck	(Kreis Coesfeld)
Heinsberg	(Kreis Heinsberg)
Hellenthal	(Kreis Euskirchen)
Hemer	(Märkischer Kreis)
Hennef (Sieg)	(Rhein-Sieg-Kreis)
Herford	(Kreis Herford)
Herscheid	(Märkischer Kreis)
Herzebrock-Clarholz	(Kreis Gütersloh)
Herzogenrath	(Kreis Aachen)
Hiddenhausen	(Kreis Herford)
Hilchenbach	(Kreis Siegen-Wittgenstein)
Hille	(Kreis Minden-Lübbecke)
Hörstel	(Kreis Steinfurt)
Hövelhof	(Kreis Paderborn)
Höxter	(Kreis Höxter)
Horn-Bad Meinberg	(Kreis Lippe)
Hückelhoven	(Kreis Heinsberg)
Hückeswagen	(Oberbergischer Kreis)
Hüllhorst	(Kreis Minden-Lübbecke)
Hünxe	(Kreis Wesel)
Ibbenbüren	(Kreis Steinfurt)
Inden	(Kreis Düren)

Isselburg	(Kreis Borken)	Nümbrecht	(Oberbergischer Kreis)
Issum	(Kreis Kleve)	Ochtrup	(Kreis Steinfurt)
Jüchen	(Kreis Neuss)	Odenthal	(Rheinisch-Bergischer Kreis)
Jülich	(Kreis Düren)	Oelde	(Kreis Warendorf)
Kalkar	(Kreis Kleve)	Oerlinghausen	(Kreis Lippe)
Kall	(Kreis Euskirchen)	Olfen	(Kreis Coesfeld)
Kalletal	(Kreis Lippe)	Olpe	(Kreis Olpe)
Kerken	(Kreis Kleve)	Olsberg	(Hochsauerlandkreis)
Kerpen	(Erftkreis)	Ostbevern	(Kreis Warendorf)
Kevelaer	(Kreis Kleve)	Overath	(Rheinisch-Bergischer Kreis)
Kierspe	(Märkischer Kreis)	Paderborn	(Kreis Paderborn)
Kirchhudem	(Kreis Olpe)	Petershagen	(Kreis Minden-Lübbecke)
Kirchlengern	(Kreis Herford)	Plettenberg	(Märkischer Kreis)
Kleve	(Kreis Kleve)	Porta Westfalica	(Kreis Minden-Lübbecke)
Königswinter	(Rhein-Sieg-Kreis)	Preußisch Oldendorf	(Kreis Minden-Lübbecke)
Kranenburg	(Kreis Kleve)	Raesfeld	(Kreis Borken)
Kreuzau	(Kreis Düren)	Rahden	(Kreis Minden-Lübbecke)
Kreuztal	(Kreis Siegen-Wittgenstein)	Rees	(Kreis Kleve)
Kürten	(Rheinisch-Bergischer Kreis)	Reichshof	(Oberbergischer Kreis)
Ladbergen	(Kreis Steinfurt)	Reken	(Kreis Borken)
Laer	(Kreis Steinfurt)	Rheda-Wiedenbrück	(Kreis Gütersloh)
Lage	(Kreis Lippe)	Rhede	(Kreis Borken)
Langenberg	(Kreis Gütersloh)	Rheinbach	(Rhein-Sieg-Kreis)
Langerwehe	(Kreis Düren)	Rheinberg	(Kreis Wesel)
Lemgo	(Kreis Lippe)	Rheine	(Kreis Steinfurt)
Lengerich	(Kreis Steinfurt)	Rheurdt	(Kreis Kleve)
Lennestadt	(Kreis Olpe)	Rödinghausen	(Kreis Herford)
Lichtenau	(Kreis Paderborn)	Rommerskirchen	(Kreis Neuss)
Lienen	(Kreis Steinfurt)	Rosendahl	(Kreis Coesfeld)
Lindlar	(Oberbergischer Kreis)	Rüthen	(Kreis Soest)
Linnich	(Kreis Düren)	Ruppichteroth	(Rhein-Sieg-Kreis)
Lippetal	(Kreis Soest)	Saerbeck	(Kreis Steinfurt)
Lippstadt	(Kreis Soest)	Salzkotten	(Kreis Paderborn)
Löhne	(Kreis Herford)	Sassenberg	(Kreis Warendorf)
Lohmar	(Rhein-Sieg-Kreis)	Schalksmühle	(Märkischer Kreis)
Lotte	(Kreis Steinfurt)	Schermebeck	(Kreis Wesel)
Lübbecke	(Kreis Minden-Lübbecke)	Schieder-Schwalenberg	(Kreis Lippe)
Lüdenscheid	(Märkischer Kreis)	Schlangen	(Kreis Lippe)
Lüdinghausen	(Kreis Coesfeld)	Schleiden	(Kreis Euskirchen)
Marienheide	(Oberbergischer Kreis)	Schmallenberg	(Hochsauerlandkreis)
Marienmünster	(Kreis Höxter)	Schöppingen	(Kreis Borken)
Marsberg	(Hochsauerlandkreis)	Schwalmtal	(Kreis Viersen)
Mechernich	(Kreis Euskirchen)	Senden	(Kreis Coesfeld)
Meckenheim	(Rhein-Sieg-Kreis)	Sendenhorst	(Kreis Warendorf)
Meinerzhagen	(Märkischer Kreis)	Siegen	(Kreis Siegen-Wittgenstein)
Merzenich	(Kreis Düren)	Simmerath	(Kreis Aachen)
Meschede	(Hochsauerlandkreis)	Soest	(Kreis Soest)
Mettingen	(Kreis Steinfurt)	Sonsbeck	(Kreis Wesel)
Minden	(Kreis Minden-Lübbecke)	Spenge	(Kreis Herford)
Möhnesee	(Kreis Soest)	Stadtlohn	(Kreis Borken)
Monschau	(Kreis Aachen)	Steinfurt	(Kreis Steinfurt)
Morsbach	(Oberbergischer Kreis)	Steinheim	(Kreis Höxter)
Much	(Rhein-Sieg-Kreis)	Stemwede	(Kreis Minden-Lübbecke)
Nachrodt-Wiblingwerde	(Märkischer Kreis)	Stolberg	(Kreis Aachen)
Netphen	(Kreis Siegen-Wittgenstein)	Straelen	(Kreis Kleve)
Nettetal	(Kreis Viersen)	Südlohn	(Kreis Borken)
Neuenkirchen	(Kreis Steinfurt)	Sundern	(Hochsauerlandkreis)
Neuenrade	(Märkischer Kreis)	Swisttal	(Rhein-Sieg-Kreis)
Neukirchen-Vluyn	(Kreis Wesel)	Teklenburg	(Kreis Steinfurt)
Neunkirchen	(Kreis Siegen-Wittgenstein)	Telgte	(Kreis Warendorf)
Neunkirchen-Seelscheid	(Rhein-Sieg-Kreis)	Titz	(Kreis Düren)
Niederzier	(Kreis Düren)	Troisdorf	(Rhein-Sieg-Kreis)
Nieheim	(Kreis Höxter)	Übach-Palenberg	(Kreis Heinsberg)
Nordkirchen	(Kreis Coesfeld)	Udem	(Kreis Kleve)
Nordwalde	(Kreis Steinfurt)	Velen	(Kreis Borken)
Nottuln	(Kreis Coesfeld)	Versmold	(Kreis Gütersloh)
		Vettweiss	(Kreis Düren)

Vlotho	(Kreis Herford)
Vreden	(Kreis Borken)
Wachtberg	(Rhein-Sieg-Kreis)
Wachtendonk	(Kreis Kleve)
Wadersloh	(Kreis Warendorf)
Waldbröl	(Oberbergischer Kreis)
Warburg	(Kreis Höxter)
Warendorf	(Kreis Warendorf)
Warstein	(Kreis Soest)
Wassenberg	(Kreis Heinsberg)
Weeze	(Kreis Kleve)
Wegberg	(Kreis Heinsberg)
Weilerswist	(Kreis Euskirchen)
Welver	(Kreis Soest)
Wenden	(Kreis Olpe)
Werdohl	(Märkischer Kreis)
Werl	(Kreis Soest)
Wermelskirchen	(Rheinisch-Bergischer Kreis)
Wesseling	(Erftkreis)
Westerkappeln	(Kreis Steinfurt)
Wettringen	(Kreis Steinfurt)
Wickede	(Kreis Soest)
Wiehl	(Oberbergischer Kreis)
Willebadessen	(Kreis Höxter)
Wilnsdorf	(Kreis Siegen-Wittgenstein)
Windeck	(Rhein-Sieg-Kreis)
Winterberg	(Hochsauerlandkreis)
Wipperfürth	(Oberbergischer Kreis)
Wünnenberg	(Kreis Paderborn)
Würselen	(Kreis Aachen)
Xanten	(Kreis Wesel)
Zülpich	(Kreis Euskirchen)

## § 2

## Höchstbeträge

(1) Die Höchstbeträge im Sinne von Artikel 2 Nr. 5 Buchstabe b) Satz 4 AFWoG NW in Verbindung mit § 6 Abs. 2 Satz 4 des Gesetzes über den Abbau der Fehlsubventionierung im Wohnungswesen (AFWoG) vom 22. De-

zember 1981 (BGBl. I S. 1542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. Juni 1989 (BGBl. I S. 1058), sind in den als Anlagen 1 und 2 beigefügten Tabellen bestimmt.

Anlagen  
1 und 2

(2) Bei Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern erhöhen sich die in der Anlage 1 bestimmten Höchstbeträge um 0,50 Deutsche Mark je Quadratmeter Wohnfläche monatlich. Das gilt nicht für Einliegerwohnungen.

(3) Bei Wohnungen in einfacher Wohnlage verringern sich die in der Anlage 1 bestimmten Höchstbeträge um 0,50 Deutsche Mark je Quadratmeter Wohnfläche monatlich.

(4) Sammelheizung im Sinne der Anlage 1 ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger mit Hilfe beliebiger Energiearten erwärmt wird und an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung oder der Wohnungen angeschlossen sind. Als Sammelheizung gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen und zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen.

(5) Die in der Anlage 1 bestimmten Höchstbeträge enthalten keine Betriebskosten im Sinne des § 27 der Zweiten Berechnungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. April 1984 (BGBl. I S. 553), zuletzt geändert durch Verordnung vom 19. Januar 1989 (BGBl. I S. 109).

## Artikel 2

## Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt am Tage nach ihrer Verkündung in Kraft.

Düsseldorf, den 15. November 1989

Die Landesregierung  
Nordrhein-Westfalen

Der Ministerpräsident

(L. S.) Johannes R a u

Der Minister für Stadtentwicklung,  
Wohnen und Verkehr

Christoph Z ö p e l

## Anlage 1 zu § 2

Tabelle der Höchstbeträge

ab Leistungszeitraum 1. Januar 1990 für Wohnungen der Jahrgangsgruppe	in Gemeinden mit einer Einwohnerzahl	Wohnungen mit Bad/Dusche und Sammel- heizung DM/qm	Sonstige Wohnungen DM/qm
1	2	3	4
I. Bewilligungen nach dem 20. Juni 1948, jedoch vor dem 1. Januar 1955	unter 20 000	5,95	4,35
	von 20 000 bis unter 100 000	7,05	5,10
	von 100 000 bis unter 200 000	7,55	6,10
	von 200 000 bis unter 500 000	7,70	6,25
	von 500 000 und mehr	8,30	6,90
II. Bewilligungen nach dem 31. Dezember 1954, jedoch vor dem 1. Januar 1963	unter 20 000	6,15	4,75
	von 20 000 bis unter 100 000	7,25	5,40
	von 100 000 bis unter 200 000	7,80	5,60
	von 200 000 bis unter 500 000	8,20	6,45
	von 500 000 und mehr	8,85	7,60
III. Bewilligungen nach dem 31. Dezember 1962	unter 20 000	6,75	5,15
	von 20 000 bis unter 100 000	8,10	5,80
	von 100 000 bis unter 200 000	9,00	6,35
	von 200 000 und mehr	9,50	6,75

## Anlage 2 zu § 2

## Zuordnung zu Gemeindegrößenklassen

Das Mietenniveau der nachstehend aufgeführten Gemeinden weicht wesentlich von dem der maßgebenden Gemeindegrößenklasse laut Anlage 1 ab. Diese Gemeinden werden deshalb der ihrem Mietenniveau entsprechenden Gemeindegrößenklasse laut Anlage 1 zugeordnet:

a) in die Gemeindegrößenklasse von 200 000 bis 500 000 Einwohnern die Gemeinden:

Alfter	(Rhein-Sieg-Kreis)
Bad Honnef	(Rhein-Sieg-Kreis)
Bornheim	(Rhein-Sieg-Kreis)
Burscheid	(Rheinisch-Bergischer Kreis)
Erfstadt	(Erftkreis)
Frechen	(Erftkreis)
Kempen	(Kreis Viersen)
Langenfeld	(Kreis Mettmann)
Leichlingen	(Rheinisch-Bergischer Kreis)
Monheim	(Kreis Mettmann)
Odenthal	(Rheinisch-Bergischer Kreis)
Pulheim	(Erftkreis)
Roesrath	(Rheinisch-Bergischer Kreis)
Velbert	(Kreis Mettmann)
Wachtberg	(Rhein-Sieg-Kreis)
Wesseling	(Erftkreis)
Willich	(Kreis Viersen),

b) in die Gemeindegrößenklasse von 500 000 Einwohnern und mehr die Gemeinden:

Bergisch Gladbach	(Rheinisch-Bergischer Kreis)
Brühl	(Erftkreis)
Erkrath	(Kreis Mettmann)
Haan	(Kreis Mettmann)
Heiligenhaus	(Kreis Mettmann)
Hilden	(Kreis Mettmann)
Hürth	(Erftkreis)
Kaarst	(Kreis Neuss)
Meerbusch	(Kreis Neuss)
Mettmann	(Kreis Mettmann)
Neuss	(Kreis Neuss)
Ratingen	(Kreis Mettmann).

Die unter a) und b) genannten Gemeinden werden bei Bewilligungen nach dem 31. Dezember 1962 (Wohnungen der III. Jahrgangsgruppe) der Gemeindegrößenklasse von 200 000 Einwohnern und mehr zugeordnet.

- GV. NW. 1989 S. 586.

Einzelpreis dieser Nummer 1,85 DM  
zuzügl. Porto- und Versandkosten

Bestellungen, Anfragen usw. sind an den A. Bagel Verlag zu richten. Anschrift und Telefonnummer wie folgt:

**Abonnementsbestellungen:** Grafenberger Allee 100, Tel. (0211) 8888/238 (8.00-12.30 Uhr), 4000 Düsseldorf 1

**Bezugspreis** halbjährlich 47,50 DM (Kalenderhalbjahr), Jahresbezug 95,- DM (Kalenderjahr), zahlbar im voraus. Abbestellungen für Kalenderhalbjahresbezug müssen bis zum 30. 4. bzw. 31. 10., für Kalenderjahresbezug bis zum 31. 10. eines jeden Jahres beim A. Bagel Verlag vorliegen.

Reklamationen über nicht erfolgte Lieferungen aus dem Abonnement werden nur innerhalb einer Frist von drei Monaten nach Erscheinen anerkannt.

**In den Bezugs- und Einzelpreisen ist keine Umsatzsteuer i. S. d. § 14 UStG enthalten.**

**Einzelbestellungen:** Grafenberger Allee 100, Tel. (0211) 8888/241, 4000 Düsseldorf 1

Von Vorabesendungen des Rechnungsbetrages - in welcher Form auch immer - bitten wir abzusehen. Die Lieferungen erfolgen nur aufgrund schriftlicher Bestellung gegen Rechnung. Es wird dringend empfohlen, Nachbestellungen des Gesetz- und Verordnungsblattes für das Land Nordrhein-Westfalen möglichst innerhalb eines Vierteljahres nach Erscheinen der jeweiligen Nummer beim A. Bagel Verlag vorzunehmen, um späteren Lieferschwierigkeiten vorzubeugen. Wenn nicht innerhalb von vier Wochen eine Lieferung erfolgt, gilt die Nummer als vergriffen. Eine besondere Benachrichtigung ergeht nicht.

Herausgeber: Landesregierung Nordrhein-Westfalen, Haroldstraße 5, 4000 Düsseldorf 1  
Herstellung und Vertrieb im Namen und für Rechnung des Herausgebers: A. Bagel Verlag, Grafenberger Allee 100, 4000 Düsseldorf 1  
Druck: TSB Tiefdruck Schwann-Bagel, Düsseldorf und Mönchengladbach

ISSN 0177-5359